СТРОИТЕЛЬСТВО КОТТЕДЖЕЙ. Немного о строительстве коттеджей.

Автор:
12.03.2016 13:19 - Обновлено 12.03.2016 13:56

Строительство коттеджей является важной и дорогостоящей процедурой, потому предварительно следует определиться с целью их возведения, т. к. данный вид жилого здания, как правило, рассчитан на сезонное проживание. Коттеджи выдерживают температуру до -20, при более низких показателях стандартной теплоизоляции может быть недостаточно.

В большинстве случаев производится строительство коттеджей площадью до 150 квадратных метров с учётом пожеланий по архитектурному облику дома и его наполнению.
Самой частой причиной, заставляющей покупать участки и начинать на них строительство коттеджей, считается стремление сбежать от городской суеты и отдохнуть в окружении живой природы или, в конце концов, испытать себя в садоводстве и огородничестве. Также в пользу индивидуального возведения загородных домов играют изменения в политике государства, заметно упрощающие оформлении документации на их сооружение.

Строительство коттеджей можно развязать хоть сегодня при наличии рационального подхода к задаче и готовом плане проектировки, учитывая в первую очередь рельеф и

состояние почвы на выбранной местности.
Оценку последнего стоит переложить на плечи специалиста, который поможет проанализировать не только эти факторы, но и изучить систему коммуникаций, а также дать рекомендации по расположению будущего коттеджа и вспомогательных построек к нему, в зависимости от климатической специфики.

При планировании строительства, необходимо сразу учесть инженерные комуникации, а именно водоснабжение и канализацию. Для обеспечения Вашего будущего дома водой нужно пробурить скважину и установить водозаборный колодец(
кессон для скважин
). Для отвода сточных вод строим септик, но лучше всего приобрести уже готовый
септик из пластика
его преимущества это полная герметичность и долговечность.

Необходимо учитывать количественный состав семьи, поскольку строительство коттеджей имеет некоторые нормативы, касательно площади на одного проживающего внутри человека. В норме она составляет до 38 кубических метров и размеры всех помещений в доме должны отталкиваться от этого значения.
Общий срок службы домов, коттеджей и построений зависит от надёжности прочих несущих конструкций, таких как фундаменты, перекрытия и кровля.